

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4711/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANDUŠA d.o.o. u stečaju

OIB: 18444813207,

Zagreb, Karažnik 13

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.01.2026.g. do 28.04.2026.g.

Nastavno na objavljene pozive za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi temeljem zaključka o prodaji nekretnina, zaprimljene su ponude, te su donesena rješenja o dosudi onuditelju-kupcu ZISO OBNOVA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Dudovec 21, Zagreb, Hrvatska, OIB: 36778142986, nekretnina kako slijedi:

1. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 888, k.o. Stenjevec, kat. čest. 328/1 – Karažnik ORANICA površine 3884 m<sup>2</sup>, kat. čest. 328/11 – Karažnik ORANICA površine 357 m<sup>2</sup>,

2. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 3623, k.o. Stenjevec, kat. čest. 329/5 – ORANICA POD GAJEC, površine 1867 m<sup>2</sup>, kat. čest. 329/25 – ORANICA POD GAJEC, površine 78 m<sup>2</sup>,

Za iznos od 389.779,00 EUR,

te nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 3397, k.o. Stenjevec, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2483 m<sup>2</sup>, kat. čest. 326/14- ORANICA KARAŽNIK, površine 254 m<sup>2</sup>,

Za iznos od 55.468,00 EUR.

Kupoprodajne cijene su plaćene, podnesen je prijedlog za namirenje, te je određeno ročište za dan 21.05.2026.g.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 28.04.2026.g. iznosi 68.600,75 EUR.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je namirenje stečajnih vjerovnika.

Zagreb, 28.04.2026.g.

Stečajna upraviteljica